

/

COMMUNE DE SAINT CLAIR

Sections A6 - Lieudit « La Combe »

**Aliénation d'un tronçon de Chemin Rural
au lieudit « La Combe »
au droit des propriétés
CHIROL – BES - CHENE COTILLON.**

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Note explicative

Plan de situation à l'échelle du 1/15 000

Extrait cadastral à l'échelle du 1/2000

NOTE EXPLICATIVE

~~~~~

- Le présent dossier d'enquête est relatif à l'aliénation d'un tronçon de chemin rural au lieudit « La Combe », au droit des propriétés CHIROL, Indivision CHIROL, BES et CHENE COTILLON.
  
- Le plan intitulé « Extrait cadastral » ci-joint mentionne :
  - En couleur verte, l'emprise des voies publiques conservées qui permettront de continuer d'assurer la desserte des différentes propriétés.
  - En couleur orange, les différentes propriétés privées riveraines.
  - En couleur rouge, le tronçon de chemin à aliéner au profit des propriétés CHIROL, Indivision CHIROL et BES afin de continuer à en assurer leur desserte, (d'une longueur de 85 mètres environ, et d'une surface de 230m<sup>2</sup> environ).
  - En couleur bleue, le tronçon de chemin à aliéner au profit de la propriété BES (A 509-958) située de part et d'autre du chemin, (sur une longueur de 65 mètres environ, et d'une surface de 180m<sup>2</sup> environ).
  
- L'état des lieux laisse à penser que depuis plusieurs années, le tronçon de chemin rural objet des présentes n'est plus utilisé que pour la desserte des dites propriétés. De plus, un tronçon de chemin rural a été créé au Nord de la propriété CHANTEPY permettant d'assurer la jonction entre la Route Départementale n°342 à l'Est et la voie communale à l'Ouest.
  
- L'accès aux propriétés CHIROL, Indivision CHIROL et BES se fera depuis le tronçon Sud de chemin qui leur sera rétrocédé en indivision. Les autres propriétés continueront d'être desservies soit par la Route Départementale à l'Est, soit par le chemin rural au Nord.
  
- Les éventuels travaux d'aménagement à réaliser sur les espaces à aliéner seront exclusivement à la charge des bénéficiaires de la cession.

=====



Département :  
ARDECHE

Commune :  
SAINT-CLAIR

Section : A  
Feuille : 000 A 06

Échelle d'origine : 1/1250  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/10/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle 1/2000

-  Propriétés privées riveraines
-  Domaine Public maintenu
-  Domaine Public à aliéner au profit de la propriété Pierre BES
-  Domaine Public à aliéner au profit des propriétés CHIROL, Indivision CHIROL et BES pour en maintenir l'accès

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PRIVAS  
1,Route des MINES BP 620 07006  
07006 PRIVAS  
tél. 04.75.66.12.00 -fax 04.75.66.12.49  
cdif.privas@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

